

Аннотация к рабочей программе по дисциплине «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений»

1. Цели освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины – формирование у обучающихся компетенций, предусмотренных данной рабочей программой дисциплины, в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство с учетом специфики направленности подготовки (профиля, специализации).

2. Место дисциплины в структуре ООП

Б1.О.27

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование элементов следующих компетенций по данному направлению:

ОПК-10 Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства ОПК-10.1 Производит составление перечня выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) профильного объекта профессиональной деятельности; ОПК-10.2 Проводит оценку результатов выполнения ремонтных работ на профильном объекте профессиональной деятельности; ОПК-10.3 Проводит оценку технического состояния профильного объекта профессиональной деятельности;

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

знать:

перечень работ производственного подразделения по технической эксплуатации при проведении мероприятий по оценке технического состояния здания; перечень работ производственного подразделения по технической эксплуатации здания при определении сроков межремонтного состояния, сроков капитального ремонта здания; проводит оценку результатов выполнения ремонтных работ при системе планово-предупредительных ремонтов; проводит оценку результатов выполнения ремонтных работ при оценке технического состояния систем отопления; методы оценки срока службы здания, оценку его технического состояния; зависимость износа инженерных систем и конструкций зданий от уровня их эксплуатации

уметь:

производить работы производственного подразделения по технической эксплуатации здания и при порядке назначения здания на капитальный ремонт; производить работы производственного подразделения по оценке технического состояния фасада здания с использованием инструментальных методов контроля; проводить оценку результатов выполнения ремонтных работ при подготовке паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях ; проводить оценку при определении среднего срока службы элементов здания и его межремонтного срока; выполнять работы по оценке технического состояния здания при оценке его сроков службы; выполнять работы по оценке технического состояния определяя его физический и моральный износ

владеть навыками и (или) опытом деятельности:

методикой производства работ производственного подразделения при определении параметров надежности строительных конструкций; методикой производства работ производственного подразделения при определении капитальности зданий; методами проведения оценки результатов выполнения ремонтных работ при подготовке паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях ; методами проведения оценки при определении среднего срока службы элементов здания и его межремонтного срока; методикой работы по оценке технического состояния здания при определении сроков службы здания ; методикой работы по оценке технического состояния здания при определении степени его износа

4. Общая трудоемкость дисциплины

180(в часах) 5 з.е.

5. Формы контроля

